

## Gemischte Gemeinde Diemtigen

### Zonenplanänderung «Schulhaus Horben»

im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV



#### Kurzbericht

Die ZP-Änderung besteht aus:

- Ausschnitt Zonenplan

weitere Unterlagen:

- Kurzbericht

Januar 2017

## **Impressum**

### **Auftraggeber:**

Gemischte Gemeinde Diemtigen  
Diemtigtalstrasse 15, Postfach 13, 3753 Oey

### **Auftragnehmer:**

ecoptima, Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern  
Telefon 031 310 50 80, Fax 031 310 50 81  
www.ecoptima.ch, info@ecoptima.ch

### **Bearbeitung:**

Beat Kälin, Siedlungsplaner HTL/FSU  
Danielle Meyer, Raumplanerin BSc

*Abbildung Titelseite: Luftbild (swisstopo)*

## **Inhalt**

<b>1.</b>	<b>Ausgangslage und Zielsetzung</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Gegenstand der Änderung</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Auswirkungen</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>Verfahren</b>	<b>6</b>
4.1	Ablauf / Termine	6
4.2	Öffentliche Auflage und Einsprachen	6



## 1. Ausgangslage und Zielsetzung

Die Liegenschaft mit dem Schulhaus Horben ist einer Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) zugewiesen. Das Schulhaus wird nicht mehr als Schule genutzt, weshalb die Bäuertgemeinde Horben beabsichtigt, das Areal zu verkaufen. Damit das Gebäude durch private im gesamten Umfang legal genutzt werden kann, ist eine Umzonung nötig. Die Bäuertgemeinde stellt das Gesuch zu Änderung des Zonenplans und ersucht die Gemeinde um eine Umzonung des Areals von der ZöN in die Mischzone ländliche Dorfzone (MD).

## 2. Gegenstand der Änderung

Die ZöN im Umfang von 1'870 m<sup>2</sup> (Teil der Parzelle Nr. 130) wird der MD zugewiesen.

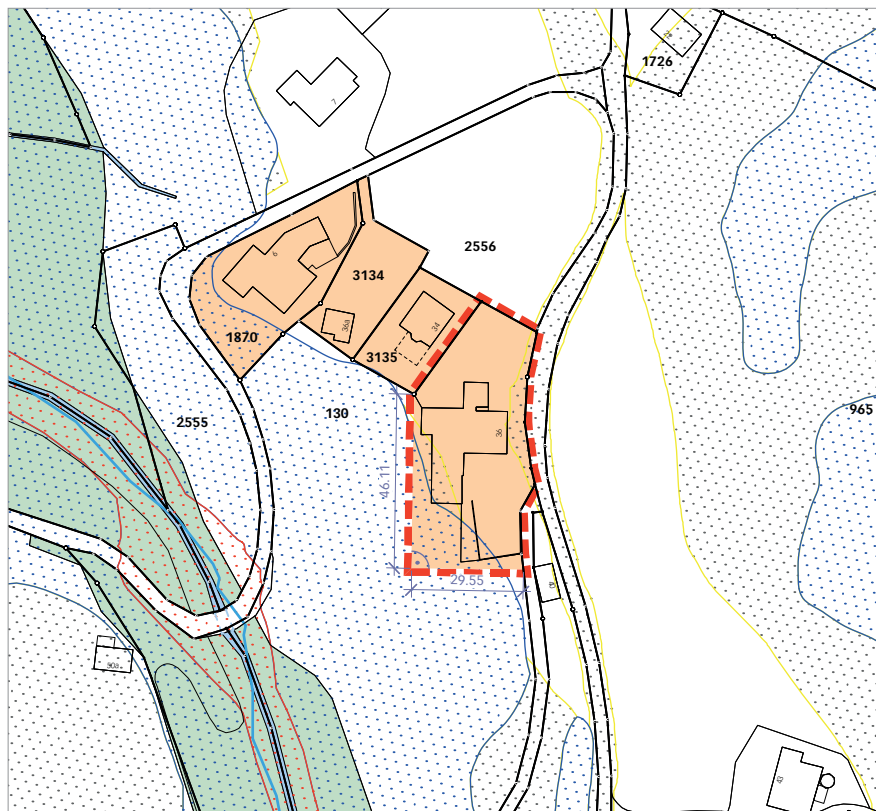


Abb. 1 Ausschnitt Zonenplan, neuer Zustand

### **3. Auswirkungen**

#### **3.1 Orts- und Landschaftsbild**

Für die heutige ZÖN 6 gelten die baupolizeilichen Masse der MD. Somit bleiben die baupolizeilichen Masse trotz Umzonung unverändert. Negative Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild sind nicht zu befürchten.

#### **3.2 Baulandbedarf**

Das betroffene Gebiet ist der Bauzone zugewiesen und bebaut. Daher kann die Umzonung ohne Nachweis gemäss Massnahmenblatt A\_01 «Wohnbaulandbedarf bestimmen» und Massnahmenblatt A\_07 «Siedlungsentwicklung nach innen fördern» vorgenommen werden.

### **4. Verfahren**

#### **4.1 Ablauf / Termine**

Die Zonenplanänderung soll im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV vorgenommen werden können, weil mit dem Grundsatzbeschluss der Gemeindeversammlung, die Schulen nur an den Standorten Oey und Horboden zu führen, diese ZÖN nutzlos geworden ist.

Danach kann der Gemeinderat nach einer 30-tägigen öffentlichen Auflage die Zonenplanänderung ohne Vorprüfung in eigener Kompetenz beschliessen.

Es ist folgender Ablauf vorgesehen:

- |                                        |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|
| – Entwurf Änderung                     | 1. Hälfte Sept. 2016     |
| – Behandlung Baukommission/Gemeinderat | 2. Hälfte Sept. 2016     |
| – Auflage                              | 14. Okt. – 14. Nov. 2016 |
| – Beschluss Gemeinderat                | 28. Dezember 2016        |
| – Genehmigung AGR                      | anschliessend            |

#### **4.2 Öffentliche Auflage und Einsprachen**

Im Rahmen der öffentlichen Auflage können Grundeigentümer, die von der Planung in eigenen schutzwürdigen Interessen betroffen sind und berechnigte Organisationen gemäss Art. 35 und 60 BauG Einsprache erheben.

Gegen den Beschluss des Gemeinderates, die Zonenplanänderung im geringfügigen Verfahren durchzuführen, kann innert 30 Tagen schriftlich und begründet Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt erhoben werden.