



Bauverwaltung

Diemtigalstrasse 15, Postfach 13
3753 Oey
Telefon 033 681 80 28
m.nyffenegger@diemtigen.ch

Merkblatt Einreichung Baugesuch

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- **Baugesuchsformulare** 1.0 vollständig ausgefüllt (inkl. Datum und Unterschriften). Weitere Formulare je nach Bauvorhaben (gemäss Formular 1.0) alle ausgefüllt und unterzeichnet.
- **Ausnahmegesuche** für Abweichungen von der Baugesetzgebung mit Begründung und Unterschrift.
- **Weitere Unterlagen** bei kleinen Baugesuchen ohne Ausnahmen, Zustimmung der Nachbarn (Unterschriften), ev. mit Näherbaurechte.
- **Pläne** Situationsplan M=1:500 oder M=1:1000 mit eingetragenem Bauvorhaben, vermass, datiert und unterschrieben. Diese können beim Geometer (Häberli + Toneatti AG, Tel. 033 655 30 40) bezogen werden. Für kleine Bauvorhaben genügt in der Regel auch ein Situationsplan aus dem Regio-GIS (Download www.regio-gis.ch). Projektpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten ev. Umgebungsgestaltung) im Massstab 1:100 oder 1:50, vermass, datiert und unterschrieben.

Einzeichnen des Bauvorhabens auf den Plänen:

Neubauten	- mit roter Farbe
Abbrüche	- mit gelber Farbe
Bestehend	- mit grauer/schwarzer Farbe
Vermassung (Minimum)	- Hauptmasse der Neubauten sowie Grenz- und Gebäudeabstände
Gewachsenes Terrain	- mit gestrichelter Linie
Fertiges Terrain	- mit durchgezogener Linie

Inhalt Projektpläne:

Grundriss:	- Zweckbestimmung der Räume - Vermassung
Schnitt:	- Geschosshöhen - Stärke der Isolation
Ansicht:	- Gewachsenes und fertiges Terrain - Fassaden mit Eintragung der Gebäudehöhen

Für Umbauten und Sanierungen von geschützten und erhaltenswerten Bauten ist eine vorgängige Kontaktnahme mit der Kantonalen Denkmalpflege Bern, (Erziehungsdirektion, Amt für Kultur, Denkmalpflege des Kantons Bern, Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern, 031 633 40 30), empfehlenswert.

Wesentliche gesetzliche Grundlagen für das Baubewilligungsverfahren:

- Gemeindebaureglement
- Baugesetz des Kantons Bern (BauG)
- Bauverordnung des Kantons Bern (BauV)
- Dekret über das Bewilligungsverfahren (BewD)

BauG, BauV und BewD können unter www.belex.ch heruntergeladen werden.